

**U M O W A   N R   T G   -   . . . . . / 2019**  
**na wykonanie remontu remontu schodów zewnętrznych w budynku administracyjnym przy  
ul. Bursaki 17 w Lublinie**

zawarta w Lublinie w dniu ..... czerwca 2019 roku pomiędzy:  
**Wojewódzkim Pogotowiem Ratunkowym Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki  
Zdrowotnej w Lublinie, 20-043 Lublin, ul. Spadochroniarzy 8**, wpisanym do rejestru  
stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych  
zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy  
Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy – Krajowy Rejestr  
Sądowy pod numerem **KRS, 0000005890 NIP: 712-241-34-74, REGON: 431018621**, zwanym  
w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”  
reprezentowanym przez:

**Zdzisława Kuleszę - Dyrektora**

na podstawie pobranego w dniu ..... czerwca 2019 roku ze strony internetowej Ministerstwa  
Sprawiedliwości zgodnie z art. 4 ust.4 a ustawy z dnia 20.08.1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym ,  
wydruku komputerowego zawierającego aktualne dane o Sprzedającym stanowiącego załącznik nr 1 do  
niniejszej umowy.

a

.....  
.....  
zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym – Sądzie Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego  
w ..... pod nr KRS ..... lub wpisanym do Centralnej Ewidencji i  
Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej z dnia.....  
**NIP: ..... REGON: .....**, zwanym w  
dalszej części umowy "**Wykonawcą**" reprezentowanym przez:

- 1) .....
- 2) .....

na podstawie pobranego w dniu ..... czerwca 2018 roku ze strony internetowej CEIDG zgodnie z art. 46  
ust. 1 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. o Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej i Punkcie  
Informacyjnym dla Przedsiębiorców wydruku komputerowego zawierającego aktualne dane o **Wykonawcy**  
stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej umowy  
o treści następującej:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu schodów zewnętrznych w budynku WPR SP ZOZ  
w Lublinie przy ul. Bursaki 17, zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę kosztorysem  
ofertowym.
2. Wykonawca wybrany został na podstawie złożonej oferty, z pominięciem ustawy Prawo  
zamówień publicznych, stosownie do art. 4 pkt 8 ustawy.

**§ 2**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie  
do .....**2019 r.**
2. Po wykonaniu prac remontowych Strony umowy zobowiązane są do sporządzenia protokołu  
odbioru robót.
3. Wszystkie prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy powinny być przeprowadzone

w godzinach uzgodnionych z **Zamawiającym**.

### § 3

1. **Zamawiający** w terminie 2 dni roboczych od daty zawarcia umowy, przekaże protokolarnie **Wykonawcy** miejsce w którym będą wykonywane prace określone w § 1 niniejszej umowy.
2. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za przedmioty majątkowe **Wykonawcy**, znajdujące się w miejscu wykonania umowy oraz za jakiegokolwiek inne szkody, w tym szkody na osobie, wyrządzone **Wykonawcy** lub osobom **przez niego zatrudnionym** przez osoby trzecie.
3. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim przez **Wykonawcę** lub osoby, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność.

### § 4

1. **Wykonawca** oświadcza, że prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.
2. **Wykonawca** oświadcza, że nie zleci żadnych prac podwykonawcom bez zgody **Zamawiającego**.

### § 5

**Wykonawca** przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym, przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej.
2. Przedstawienia i przekazania wraz z odbiorem końcowym **Zamawiającemu** odpowiednich atestów, lub certyfikatów na użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały, itp.
3. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać **Zamawiającemu** w terminie ustalonym na odbiór robót.
4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia innych elementów budynku lub otoczenia zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Pisemnego informowania **Zamawiającego** o konieczności ewentualnego wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
6. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wyposażenia lub urządzeń należących do **Zamawiającego** lub osób trzecich, naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, a gdyby nie było to możliwe - do zakupu nowych.

### § 6

1. Za wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** otrzyma zgodnie ze złożonym kosztorysem ofertowym wynagrodzenie ryczałtowe: w kwocie ..... netto + ..... zł (VAT), podniesiony o VAT w ustawowej wysokości.
2. **Wykonawca** określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z miejscem gdzie będzie wykonywał roboty, kosztorysem ofertowym oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikają z kosztorysu ofertowego robót, koszty wszelkich niezbędnych badań i pomiarów oraz podatek VAT.
4. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez **Wykonawcę** w oparciu o podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron protokół odbioru robót wykonanych w ramach zadań o których mowa w § 1 umowy.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy **Zamawiający** zobowiązuje się uregulować po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy przelewem na konto **Wykonawcy** wskazane w fakturze w terminie do **14 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności bez pisemnej zgody Podmiotu tworzącego.

## § 7

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapłacenia **Zamawiającemu** kar umownych w przypadku:
  - a) - zwłoki w wykonaniu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - b) - zwłoki w usunięciu wad – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) - odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy;
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

## § 8

1. Zgłoszenie czynności związanych z odbiorem strony dokonają w ciągu 3 dni od dnia potwierdzenia przez **Wykonawcę** zakończenia robót. Odbioru robót dokona komisja składająca się z upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
2. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek podczas odbioru Komisja wyznaczy **Wykonawcy** termin ich usunięcia, po usunięciu których ponownie przystąpi do procedury odbioru robót.
3. Za dzień odbioru robót uważa się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru lub dzień usunięcia wad stwierdzonych w toku odbioru, potwierdzonych podpisem przedstawicieli obu stron.
4. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na okres ..... **m-cy** , liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 1 § 1.
5. Gwarancją są objęte wszystkie roboty i materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy.
6. Dokument gwarancyjny **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** przy sporządzeniu protokołu odbioru.

## § 9

Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**.

## § 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa w szczególności: przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane.

## § 11

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd powszechny w Lublinie.

## § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

załączniki:

- oferta **Wykonawcy**

